

	Afdelingsmøde Afdeling 2. Rosenhøj Aarhusomegn	
	Referent Thorleif Sørensen	
Pkt. 1	Dirigent: Jytte Gissel og Jette Holgersen Stemmeudvalg: Jørgen, Jannie og Anette	
Pkt. 2	Afdelingsbestyrelsens beretning Eftersom beretningen var blevet husomdelt før mødet, var der ingen gennemgang af beretningen. Der blev spurgt om der var spørgsmål til beretningen. Det var der ikke, men bestyrelsen fik ros for de aktiviteter bestyrelsen har i gang sat, men beboerne ønsker bedre information og en øget kommunikation gennem flere kanaler. Efter beretningen fik Jeanne fra Den boligsocial helhedsplan ordet. Hun fortæller om fordelene ved at have en boligsocial helhedsplan. Det nuværende 4-årigt boligsocialt projekt ophører den 31. december 2023. Vi har været en prækvalificerings runde igennem med positivt resultat. Til næste år skal beboerne i de 3 boligområder stemme om en forlængelse på de næste 4 år. Rammerne for den boligsociale helhedsplan er op delt i fire indsatsområder: • Tryghed og trivsel. • Uddannelse og beskæftigelse. • Forebyggelse og forældreansvar. • Kriminalpræventive indsatser. Vi ser, at den boligsociale indsats virker, livskvaliteten og trygheden er stigende. Det er stadig tilrådeligt, at den boligsociale indsats stadig fortsætter efter den 31. december 2023. Udgifterne betales af Landsbyggefonden, Aarhus kommune og boligforeningerne ALBOA og Århus Omegns dispositions fonde. Og påvirker derfor ikke afdeling Rosenhøjs regnskab.	
Pkt. 3	Orientering om regnskabsåret 2021 Henviser til dagsordentillægget. Omhandlende regnskabet. Ekstraordinære udgifter til rente på obligationer.	
Pkt. 4	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023 Budgettet blev godkendt.	
	4a	Udskiftning til vridefri låse i kældre og vaskerier Forslaget blev trukket.
	4b	Nedlæggelse af skraldesug og affaldsskakter Jacob, driftschef i Århus Omegn: Drøftelse af fremtiden for restaffald. Pr. 1. januar 2024 skal der affaldssorteres i 10 fraktioner. Afdelingsmødet drøftede, hvordan restaffald skal håndteres – fortsat i skakter eller i nedgravede molokker. Skaktene bliver nedlagt i 2023, som besluttet ved afstemning på mødet. Forslag blev vedtaget.
	4c	Bålhytte Forslaget blev forkastet.
	4d	Trampoliner på fællesområdet Forslaget blev forkastet.
	4e	Brugerbetaling for vand og el på bilvaskeplads Forslaget blev vedtaget.
	4f	Nedlæg vandhane og el udtag på bilvaskeplads Forslaget bortfaldt.
	4g	Inddragelse af p-pladser til fordel for pergola Forslaget blev forkastet.
	4h	Afskaffelse af fælles bredbåndsordning hos Bolignet – Aarhus Forslaget blev forkastet.
Pkt. 5	Behandling af eventuelt indkomne forslag	
	5a	Udskiftning af bøgehæk med hegn/plankeværk Forslaget blev forkastet.
	5b	Tilladelse til grill på udvendige altaner Ændringsforslag - tilladelse til gasgrill. Forslaget blev forkastet.
	5c	Tilladelse til hund og kat Forslaget blev forkastet.
	5d	Tilladelse til hund sammensat med 5c Forslaget blev forkastet.

	5e	Tilladelse til en mindre hund Behandlet under punkt 5d.
	5f	Tilladelse til trampolin i egen have Bortfalder. Det er fortsat tilladt at have stormsikrede trampoliner.
	5g	Naboskab Det kan kun være en hensigtserklæring.
	5h	Brug af vedligeholdelseskontoen ved fraflytning fra B-ordning Kan ikke stilles, da det er ulovligt at bruge vedligeholdelseskontoen efter opsigelse.
	5i	Udbetaling af vedligeholdelseskonto Ligeledes kan vi ikke stemme om 5i, da det strider mod lovgivningen.
Pkt. 6	Valg af formand til afdelingsbestyrelsen	
	Iben Østrup 128 Anne Sølvbjerg Pedersen 19 Blanke 2 Iben Østrup blev valgt til formand for afdelingsbestyrelsen.	
Pkt. 7	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	
	Ayan Ahmed 128 Peter Szwed 123 Anne Sølvbjerg Petersen 5 Janni Brandt 23 Ayan Ahmed og Peter Szwed blev valgt til medlemmer af afdelingsbestyrelsen.	
Pkt. 8	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	
	Suppleant rækkefølge af dem som blev valgt ind som suppleanter til afdelingsbestyrelsen: 1. Zeinab Hassan 2. Sayyora Umarova 3. Janni Brandt	
Pkt. 9	Eventuelt	
	Snak om dørhåndtag. Info om retssagen om de hvide blokke, vurderet af en skønsmand. Støj udefra via vinduer giver beboere problemer. Nogle beboere var generet af, at beklædningen i de brune bygninger gav lyd fra sig, når dråberne ramte vindueskarmen. Så der var en forespørgsel på, om der kunne lægges en eller anden form for beklædning på, så problemet blev løst. Alarm på døre om natten.	
Pkt. 10	Iben takkede af for mødet og var glad for, at så mange var mødt frem.	
Pkt. 11	Referatet er godkendt af hele bestyrelsen den 5/10 2022	